

Pokas

Valmistaudu vaivattomaan ikkuna- ja oviremonttiin



Ikkuna- ja oviremontti on järkipäätös

Ikkuna- ja oviremontti tulee jossain vaiheessa eteen talossa kuin talossa. Remonttia ei kannata lykätä turhaan, sillä ikkunoiden ja ovien uusiminen on panostus sekä talon energiatehokkuuteen että sen ulkonäköön, toimivuuteen ja asumismukavuuteen.

Hyödyllistä tietoa ikkuna- ja oviremontista

Useimmille omakotitaloasujille ikkuna- ja oviremontti tulee vastaan vain kerran elämässä. Vaikka nykyaikainen ikkunoiden ja ovien uusiminen onkin asiakkaalle vaivaton ja nopea remontti, siihen liittyvä tieto ei ole koskaan pahitteeksi. Siksi kirjoitimme avuksesi tämän oppaan.



Oppaan tarkoitus on tehdä ikkuna- ja oviremontistasi entistäkin sujuvampi kokonaisuus kertomalla remontista vaihe vaiheelta.



Sisällysluettelo

Milloin on ikkuna- tai oviremontin aika?	3
Ikkuna- ja oviremontin hyödyt	4
Ikkuna- ja oviremontin suunnittelu ja rahoitus	5
Ikkunaremontin kulku	6
Ikkuna- ja oviremontti, jossa kaikki meni nappiin	7

Milloin on ikkuna- tai oviremontin aika?

Ikkunoiden ja ovien kulumista ei voida välttää. Tavallisen käytön lisäksi sääolosuhteet kuten sade, auringon säteily ja ilmansaasteet rasittavat niitä vuodesta toiseen.

Näistä tunnistat ikkunaremonttitarpeen:



VETOISUUS

Talvisaikaan vanhat ikkunat suorastaan hohkaavat kylmää ilmaa, mikä johtuu ikkunan rakenteesta ja heikosta eristyskyvystä. Tämä lisää huomattavasti talon energiankulutusta.



MAALIPINNAN HILSEILY

Rapistuneet ikkunankarmit ovat ikävä näky sekä sisällä että ulkona ja vaikuttavat koko talon yleisilmeeseen antaen epäsiistin vaikutelman.



EPÄKÄYTÄNNÖLLISYYS

Vanhojen ikkunoiden avaaminen ja sulkeminen on työlästä ja niiden pesu on vaivalloista senkin takia, että pestäviä pintoja on paljon. Vanhat ulospäin aukeavat ikkunat voivat myös olla turvallisuusriski.



HUONO ÄÄNIERISTYS

Ikkunoiden riittämättömän erityksen takia ulkoa tuleva melu kantautuu sisätiloihin häiriten asumista.



Yli 30-vuotiaat ikkunat ja ovet ovat usein tiensä päässä

Ikkunoiden ja ovien keskimääräinen elinikä Suomen vaativissa olosuhteissa on noin 25 vuotta. Ikkunoiden vaihtotarpeen huomaa usein ensimmäisenä etelänpuoleisista ikkunoista, jotka altistuvat kovimmalle UV-säteilylle.

Ikkuna- ja oviremontin hyödyt

Ikkuna- ja oviremontti on kannattava investointi monestakin syystä. Useimmiten asiakkaamme päättävät tehdä remontin asumismukavuuden parantamiseksi sekä remontin aikaansaaman, huomattavan energiansäästön vuoksi.

ENERGIANSÄÄSTÖ

Vetävien ikkunoiden kautta karkaa iso osa talon lämmitysenergiasta. Uudet, tiiviit ikkunat ja ovet pitävät lämmön sisällä ja pakkasen ulkona, ja remontti maksaa tasaiseen tahtiin itseään takaisin pienempinä lämmityskuluina.

TALON ARVOON PANOSTAMINEN

Uusitut ikkunat antavat vaikutelman siitä, että talosta on pidetty hyvää huolta. Ikkuna- ja oviremontin ansiosta kiinteistön arvo nouseekin yleensä vähintään investointiin sijoitetulla summalla.

EDUSTAVAMPI ULKONÄKÖ

Uusilla, talon tyyliin sopivilla ikkunoilla ja ovilla julkisivulle saadaan kerralla tyylikäs ja siisti ilme. Myös sisustukseen nykyaikaiset ja yksilöllisesti suunnitellut ikkunat antavat mukavan säväyksen.

PAREMPI TOIMIVUUS

Remontin myötä ikkunoiden toimivuus paranee huomattavasti. Ikkunat saa avattua helposti, jolloin niiden pesukin on entistä helpompaa. Ikkunat voidaan varustaa juuri sellaisilla ominaisuuksilla, joita talon väki kaipaa.

ASUMISMUKAVUUS

Nykyaikaiset ikkunat ja ovet takaavat sen, että talossa on miellyttävää asua. Ikkunoista ei vedä, joten lattiat pysyvät lämpiminä.

Nykyaikaisten ikkunoiden äänieristys on kehittynyt huomattavasti parantaen näin asumismukavuutta erityisesti liikennemelulle altistuvilla alueilla.



Mukavuutta autotalleihin nosto-ovilla

Nykyaikainen nosto-ovi on panostus sekä autotallin käyttömukavuuteen että edustavaan ulkonäköön. Asennamme laadukkaita nosto-ovia, joissa on toimintavarma kiskojärjestelmä, turvallisuuden ja tiiviyn varmistavat kumitiivisteet, älykkäät käyttöratkaisut sekä 10 vuoden puhkiruostumattomuustakuu.

Nosto-ovet valmistetaan aina asiakkaan tarpeiden mukaan mittatilaustyönä. Niitä on saatavilla neljällä eri paneelivaihtoehdolla, sekä käsinkäytettävänä että sähköohjattuina.

Ikkuna- ja oviremontin suunnittelu ja rahoitus

Pokasilla ikkuna- ja oviremontti lähtee liikkeelle suunnittelukäynnistä, jolla annamme vastaukset muun muassa siihen, paljonko remontti maksaa ja millaisia asiakkaan taloon sopivia ikkuna- ja ovimalleja meillä on tarjolla.

Suunnittelukäynti

Suunnittelukäynnillä ikkuna- ja oviasiantuntijamme **perehtyy remontoitavan talon nykytilaan**. Hän kartoittaa talon mahdolliset viat ja puutteet, joita voivat olla esim. puutteellinen sadevedentorjunta (*vesipellin kaltevuus*), ongelmat avausmekanismien toimivuudessa tai puutteet kiinnityksissä ja eristyksessä. Myös ilmanvaihtoon liittyvät yksityiskohdat huomioidaan suunnitteluvaiheessa.

Ikkuna- ja oviasiantuntijamme suunnittelee paikan päällä asiakkaan toiveiden mukaisesti teh-

tävät tuotteet ja niiden ominaisuudet (esim. värit, mekanismit, tuuletusikkunat, raitisilma-venttiilit, turvalasit, hyttyspuitteet ja tuuletukset) ja ehdottaa remontin toteuttamiselle selkeän aikataulun sekä pitävän, kiinteän hinnan.

Remonttisuunnittelijamme ovat alansa huippuammattilaisia, jotka koulutetaan ja opastetaan tehtäväänsä erityisellä tarkkuudella.

Remonttisuunnittelusta ei koidu lisäkustannuksia asiakkaalle.

Joustava Pokas-rahoitus

Useat asiakkaamme valitsevat maksutavaksi ikkuna-/ovi-tilin.

Olemme jo pitkään kehittäneet erilaisia maksutapoja rahoitusyhteistyökumppaneidemme kanssa, jotta mahdollisimman monella perheellä olisi mahdollisuus toteuttaa vaivaton ikkuna- ja oviremontti.

Pokas Rahoitus on:

- ✓ Kortiton rahoitustuote
- ✓ Ei vakuuksia eikä takaajia
- ✓ Kiinteä korko
- ✓ Laskutus kuukausittain tasaerissä
- ✓ Lainasumma 750 €- 14 000 €
- ✓ Luottoaika 3-7 vuotta
- ✓ Lainan voi halutessaan maksaa takaisin aikaisemmin

Ikkunaremontin kulku

Ikkunaremontti kestää keskimäärin noin kaksi päivää, ja pienempien omakotitalojen ikkunaremontit voidaan tehdä jopa päivässä alusta loppuun. Useasti asiakkaamme yllättyvät remontin nopeudesta.

Näin remontti etenee:

1



IKKUNOIDEN TOIMITUS JA ASENNUSAIKATAULUN SOPIMINEN

Uudet ikkunat toimitetaan kohteeseen sovitulla viikolla ja asentajien kanssa sovitaan tarkka asennuspäivä. Toimitetut tuotteet tarkastetaan aina ennen vanhojen ikkunoiden purkua.

2



VANHOJEN IKKUNOIDEN PURKU

Vanhoista ikkunoista poistetaan ikkunapuitteet sekä karmit. Myös kaikki irttonaiset eristeet poistetaan, ja rungolle sekä eristeille tehdään silmämääräinen tarkastus.

3



UUDEN IKKUNAN ASENNUS

Ikkunalle asennetaan uudet karmit, ja ulko- sekä sisäpuite nostetaan paikoilleen. Ikkuna eristetään polyuretaanilla ja sisäpuoli listoitetaan. Ulkopuoli viimeistellään peltejä ja puita myöten ja kiinnitetään lisävarusteet. Lopuksi ikkunan toimivuus tarkistetaan.

4



LOPPUTARKASTUS

Asennuksen ja viimeistelyn jälkeen kohteessa suoritetaan aina lopputarkastus, josta laaditaan vastaanottopöytäkirja yhdessä asentajan ja asiakkaan kanssa. Kun vastaanottopöytäkirja on täytetty ja asentaja on käynyt asiakkaan kanssa ikkunan toiminnallisuudet läpi, projekti on valmis. Sen jälkeen asiakkaalle lähetetään lasku sekä kotitalousvähennystodistus.

Kotitalousvähennys pienentää ikkuna- ja oviremontin kustannuksia

Ikkuna- ja oviremonttityöstä saa verotuksessa kotitalousvähennystä, jonka enimmäismäärä vuonna 2019 on 2 400 €/henkilö vähennettynä 100 € kalenterivuositaisella omavastuulla. Toimitamme asiakkaillemme tekemästämme työstä kotitalousvähennystodistuksen, jonka avulla verovähennyksen hakeminen on helppoa.

Ikkuna- ja oviremontti, jossa kaikki meni nappiin



ASIAKASKOKEMUS

Janne Lahtisen perheen koti Mäntässä sai uudet ikkunat ja ovet, kun Pokas vaihtoi 60-luvulla rakennettuun omakotitaloon kaikki ikkunat ja ovet useammassa erässä.

Alkuperäisten vaihtaminen oli ajankohtaista

"Omakotitalomme on rakennettu vuonna -68 ja siinä oli alkuperäiset ikkunat ja ovet. Niiden vaihtaminen alkoi olla ajankohtaista", Janne kertoo remontin taustoista.

POKASIN MYYJÄ SATTUI TULEMAAN MYYNTIKÄYNNILLE SOPIVAAN KOHTAAN.

"Varmaan ajoi tästä ohi ja katseli, että tuossa talosahan onkin vanhan näköiset ikkunat – sinne kannattaa mennä myymään uusia", Janne naurahtaa.

Janne tuli hyvin juttuun Pokasin myyjän kanssa ja Pokasin tarjous vaikutti hyvältä.

"Toki vähän mietittiin remonttiin ryhtymistä, sillä puhutaan kuitenkin aika isoista summista."

ALUKSI VAIN OSA, SITTEEN LOPUTKIN

Aluksi vaihdettiin vain osa ikkunoista – ne tärkeimmät.

"Kun homma toimi niin hyvin Pokasin kanssa, päätettiin mennä kierros loppuun ja vaihtaa loputkin ikkunat", Janne kertoo.

"Ja kun kaikki ikkunat oli vaihdettu, ovet näyttivät niin vanhoilta, että nekin piti vielä vaihtaa", hän naurahtaa.

Samassa yhteydessä tehtiin vielä seinään reikä ja paikka kokonaan uudelle ovelle.

"KAIKKI HOMMAT OVAT PELANNEET"

Yhdeksi hyväksi puoleksi Pokasin toiminnassa Janne nostaa yhteydenpidon.

"Jos on ollut kysyttävää, aina on saanut jonkun kiinni. Yhteydenpito toimi loistavasti ja Pokasilla oli rento, mutta asiallinen meininki. Asentajien kanssa tuli hyvin toimeen ja kaikki toimi oikein hyvin", Janne muistelee.

Myöskään aikataulujen sopiminen ei ole tuottanut ongelmia ja työt on hoidettu joustavasti.

"Ikkunat toimitettiin meille suoraan pihaan ja etukäteen sovittiin sopiva päivä ja hetki asentajien tulla. Kaikki sujui hyvin ja pystyin itsekin olemaan paikalla asennuksen aikana – siltä varalta, että olisi tarvinnut vaikka tehdä jotain äkkinäisiä ratkaisuja. Yhteistyössä ei ole mitään moittimista", Janne kiteyttää.

"Se ei vähennä tyytyväisyyttäni, että kaikki hommat ovat pelanneet", hän vielä jatkaa hymyillen.

JÄRKEVÄ SIIJOITUS

Kaikkien ovien ja ikkunoiden vaihtaminen omakotitaloon on luonnollisesti suuri sijoitus ja Lahtisetkin harkitsivat remonttiin lähtemistä.

"Remontti on sellainen sijoitus, että harvalla on sellaista summaa tilillä. Osittain remonttipäätökseen meillä vaikutti myös se, että Pokasin myyjällä oli tarjota hyviä rahoitusvaihtoehtoja, jotka kuulostivat kohtuullisilta", Janne muistelee.

Kun talo on mieluinen, eikä meillä ole hinkua muuttaa pois, oli ikkunoihin ja oviin järkevää lähteä sijoittamaan.

Uusien ovien ja ikkunoiden aiheuttamat hyödyt on Lahtisten perheessä huomattu jo nyt. Pellettilämmitteisessä talossa lämpö pysyy paremmin sisällä remontin ansiosta.

"Vaikka viime talvi olikin lämmin, huomasi jo silloin selkeän eron. Tosin, kun vertailukohtana on vuoden 1968 ikkunat, niin mikä vain on parempaa", hän hymähtää.

"KAIKKI MENI IHAN NAPPIIN"

Jannelta lähtee myös suositukset Pokasista eteenpäin.

"Ainakin tällaiseen 60-luvun omakotitaloon ikkuna- ja oviremontti sujui Pokasilta erinomaisesti. Kaikki on mennyt ihan nappiin meidän kanssamme!"

Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Autamme mielellämme!

ASIAKASPALVELU

 010 411 0900



Pokas Oy

Kirrinpolku 4, 40270 Palokka

Y-tunnus: 2550797-5

Ikkuna- ja oviremonttien ammattilainen

Pokas-laatu ketju takaa vaivattoman ja laadukkaan ikkuna ja oviremontin Yksinkertainen hankintamallimme tarjoaa asiakkaillemme helpon tavan huolehtia kiinteistöstään ja sen arvosta. Vain yksi sopimus ja yksi hinta – ja työ sujuu saman yrityksen kanssa alusta loppuun.

Pokas 